

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ООО «ТЕННИС-ПАЛАС» на объект «Спортивно-оздоровительный и культурный центр», расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. А. Логунова

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. **Застройщик:** Общество с ограниченной ответственностью «Теннис-Палас» (ООО «Теннис-Палас»).

2. **Юридический адрес:** 625000, г. Тюмень, ул. Дзержинского, д. 78а.

3. **Фактический адрес:** 625000, г. Тюмень, ул. Дзержинского, д. 78а.

4. **Генеральный директор:** Иноземцев Юрий Сергеевич.

5. **Режим работы предприятия:** понедельник-пятница с 9.00 до 18.00 час., обед – с 13.00 до 14.00, выходные – суббота, воскресенье.

6. **Телефоны:** 8(3452) 463633; 399617.

7. **Факс:** 8 (3452) 463633; 399617; **электронная почта E-mail:** tennis-palass@mail.ru.

8. **Свидетельство о государственной регистрации:**

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: №002532327 серия 72 от 10.04.2006г. Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Тюмени №3. ОГРН 1067203209292.

Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации: №000995763 серия 72 от 10.04.2006 г. Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Тюмени №3.

Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц: №001464264 серия 72 от 01.02.2007 г. Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Тюмени №3.

9. Учредители:

ООО «Спортивно-культурный комплекс «Новое поколение», зарегистрированное Приказом заместителя председа-

с государственным стандартом – выполнение функций заказчика-застройщика.

12. **Лицензия:** ГС-5-72-02-27-0-7204098445-006403-1 от 29.06.2007 г., выдана Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству. Срок действия лицензии по 29.06.2012 г.

13. Финансовая деятельность:

– финансовый результат текущего года 0,00 тыс. руб;

– размер кредиторской задолженности 55444,40 тыс. руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. **Цель проекта строительства:** строительство спортивно-оздоровительного и культурного центра в г. Тюмени, ул. А. Логунова.

Сроки реализации: IV квартал 2010 г. Этапы реализации проекта строительства: начало работ I квартал 2009 г. (строительно-монтажные работы, устройство крыши, монтаж лифтов, отделочные работы, внутренние спецработы, инженерные работы, благоустройство), окончание работ – IV квартал 2010 г.

Результаты государственной экспертизы: положительное заключение №72-1-4-0367-08 от 13.10.2008 г., выданное Управлением государственной экспертизы проектной документации государственного автономного учреждения Тюменской области.

2. **Разрешение на строительство № RU 72304000-1431-ре,** выданное администрацией г. Тюмени 24 декабря 2008 г., срок действия разрешения – до 24 сентября 2012 г.

3. **О праве пользования земельным уча-**

гольного этажа-автопаркинга, так и с пешеходного стилобата, подъем на который организован по лестницам и пандусам, которые оборудованы с учетом доступности маломобильных групп населения. Ограждающие конструкции выполнены из бетона в несъемной опалубке из пенополистирола, ленточного остекления и витражных систем. Внутренние стены из пенобетонных блоков, кирпичные. Крыша здания плоская эксплуатируемая, с внутренним водостоком и световыми фонарями.

5. **Количество и состав самостоятельных частей в составе спортивно-оздоровительного и культурного центра, передаваемых участникам строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости, и их технические характеристики:**

Всего жилых номеров в гостинице – 54, проектная площадь номеров от 55,5 кв. м до 139,2 кв. м, общая проектная площадь жилых номеров в гостинице – 5873 кв. м.

Нежилые помещения представляют: предприятия общественного питания, торговые помещения, помещения фитнес и конференц-залы, площадки теннисного центра, зимнего сада, детской игровой зоны, бильярда.

Проектная площадь нежилых помещений от 116,1 кв. м до 3420 кв. м. Общая проектная площадь нежилых помещений – 30 191 кв. м.

6. **В состав общего имущества в спортивно-оздоровительном и культурном центре, которое будет находиться в общей долевой собственности участников доле-**

спортивно-оздоровительного и культурного центра: IV квартал 2010 г.

Организации, участвующие в приемке жилого дома:

а) Департамент градостроительной политики администрации г. Тюмени;

б) Инспекция государственного строительного надзора по Тюменской области;

в) ФС по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека;

г) Тюменский филиал ОАО «СУЭНКО»;

д) ООО «ТюменьВодоканал»;

е) ОАО «УТСК» ТГС.

8. **Страхование:** возможные финансовые, строительные и прочие риски при осуществлении проекта строительства не осуществляются. При этом застройщик выражает полную готовность к применению мер по добровольному страхованию возможных финансовых и прочих рисков.

9. **Планируемая стоимость строительства 9-этажного спортивно-оздоровительного и культурного центра по ул. А. Логунова в г. Тюмени – 1650500 тыс. рублей.**

10. **Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:**

ООО «Газинвестпроект» – генеральный подрядчик, ООО «Диптон-Инжиниринг», ООО «ИНЕКС-Интерэкспорт», ООО «Строймонтажсервис», ООО «РегионСтройМонтаж», ОАО ПК «Тюмень-электромонтаж», ЗАО «ТЭВТС», ЗАО «Водоканал-2» и другие.

Проектная организация: генеральный проектировщик ООО «Газинвестпроект».

мер 134, местонахождение общества: 625000, Россия, г. Тюмень, ул. Немцова, д. 22, в лице Генерального директора Курносова Виктора Петровича, действующего на основании устава Общества, – 50%.

ООО «Газинвестпроект», зарегистрированное начальником Управления, государственным советником юстиции 3-го класса Леончиковым Н.С. 17.07.2001 г., регистрационный номер 66, местонахождение общества: 625000, Россия, г. Тюмень, ул. Дзержинского, 78а, в лице генерального директора Лаптева Александра Александровича, действующего на основании устава Общества, – 50%.

10. ООО «Теннис-Палас» ранее не принимал участие в проектах строительства объектов недвижимости.

11. Вид лицензируемой деятельности: Строительство зданий и сооружений II уровня ответственности в соответствии

№23-20/908 от 24.07.2006 г. между Департаментом имущественных отношений Тюменской области и ООО «Теннис-Палас»; – собственник земельного участка – Тюменская область (Департамент имущественных отношений Тюменской области); – кадастровый план земельного участка, №72:23:04 30 002:0047 площадью 11322,2 кв. м в г. Тюмени, ул. Логунова; – элементы благоустройства (малые архитектурные формы и т.д.)

4. Месторасположение объекта: г. Тюмень, ул. А. Логунова. Площадь участка 11322,2 кв. м. Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории с указанием проездов и проходов, освещения улиц и проездов.

Спортивно-оздоровительный и культурный центр запроектирован железобетонной монолитной конструкцией и представляет собой 9-этажный объем. Вход в здание осуществляется как с уровня по-

ного объекта недвижимости, входят:

- а) лестницы и лестничные площадки;
 - б) лифтовые шахты с лифтами и машинными помещениями, эскалаторы;
 - в) покольный этаж-автопаркинг с инженерными коммуникациями;
 - г) трансформаторная подстанция;
 - д) тепловой пункт, насосная станция;
 - е) крыша;
 - ж) ограждающие несущие и несущие конструкции;
 - з) наружные сети теплоснабжения, водопровода и канализации, электроснабжения, телефонные, радио;
 - и) внутридомовые инженерные сети теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, сети телефонизации;
 - к) элементы благоустройства и озеленения.
7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию

строющийся 9-этажный спортивно-оздоровительный и культурный центр по ул. Логунова в г. Тюмени – залогом и земельный участок согласно договору №23-20/908 от 24.07.2006 г. аренды земельного участка между Департаментом имущественных отношений Тюменской области и ООО «Теннис-Палас», государственный номер 23-20/908 от 24 июля 2006 г.

12. Сведения о договорах и сделках: строительство 9-этажного спортивно-оздоровительного и культурного центра по ул. Логунова в г. Тюмени ведется на привлеченные денежные средства акционеров – участников общества и привлеченные денежные средства юридических и физических лиц.

Генеральный директор
ООО «Теннис-Палас» Ю.С. Иноземцев,
15 января 2009 г.

ВНИМАНИЮ НАСЕЛЕНИЯ, РУКОВОДИТЕЛЕЙ ПРЕДПРИЯТИЙ, ВЛАДЕЛЬЦЕВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В электрических сетях участились случаи аварийного отключения линий электропередачи, связанных с нарушением требований «Правил охраны электрических сетей напряжением выше 1000 В» во время производства сельскохозяйственных, строительных и других работ.

Напоминаем, что под проводами и в охранной зоне воздушных линий электропередачи (ВЛЭП) на расстоянии ближе 4 метров от крайних проводов, с учетом их отклонений от ветровых нагрузок, запрещается возводить постройки, складировать сено, солому, дрова, уголь, торф и другие материалы, разводить костры.

Машинам и механизмам высотой 4,5 метра и более перемещаться под проводами воздушных линий электропередачи разрешается только в установленных для этих целей местах.

Следует знать, что допустимое расстояние от провода до ближайшей части механизма не должно быть менее 2 метров на ВЛ-0,4-10 кВ, 4 метров на ВЛ-110-220 кВ и 4,5 метра на ВЛ-500 кВ.

Нарушение указанных требований приводит к несчастным случаям с детьми и взрослыми, порче имущества, повреждению линий электропередачи, нарушению электроснабжения предприятий, жилых домов и транспорта, большим материальным и финансовым потерям.

Обо всех замеченных нарушениях, возгораниях, угрожающих электрическим сетям, и при обнаружении оборванных проводов воздушных линий электропередачи должно быть немедленно сообщено в филиал ОАО «Тюменьэнерго» Тюменские электрические сети по телефонам:

- в г. Тюмени – 79-13-52, 79-13-73;
- в с. Ярково – 25-3-32;
- в с. Н. Тавда – 23-0-94;
- в с. Исетское – 21-0-72.

Администрация филиала ОАО «Тюменьэнерго» Тюменские электрические сети.

АНОНСЫ

Зал камерной и органной музыки
Стоимость билетов 500-700 руб.
Служба бронирования 46-43-88
www.tof.ru

27 февраля 19.00

ФИЛАРМОНИЯ

ГАРРИ ГРОДБЕРГ
(орган, Москва)



В День защитника Отечества

23 ФЕВРАЛЯ 19.00

Музыкальный спектакль

Небесные Соколы

По мотивам кинофильма Л. Быкова

«В БОЙ ИДУТ ОДНИ «СТАРИКИ»

