

Добавления и изменения №19 в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

ООО «Теннис-Палас»

на объект «Спортивно-оздоровительный и культурный центр», расположенный по

адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Логунова

(проектная декларация опубликована в газете «Тюменская правда» в субботу от 17.01.2009 г. №5(17938), дополнения и изменения в проектную декларацию опубликованы в газете «Тюменская правда» в субботу от 30.05.2009 г.№94 (18027), дополнения и изменения №2 в проектную декларацию опубликованы в газете «Тюменская правда» во вторник от 19.10.2010 г.№35 (764), дополнения и изменения №3 в проектную декларацию от 03.03.2011г. дополнения и изменения №4 в проектную декларацию от 04.04.2011г. №5 в проектную декларацию от 06.07.11 г., №6 в проектную декларацию от 03.10.2011 г.), №7 в проектную декларацию от 28.03.2012 г., №8 в проектную декларацию от 02.05.2012 г., №9 от 27.07.2012 г. в проектную декларацию, №10 от 31.10.2012 г. в проектную декларацию, №11 от 18.03.2013 г. в проектную декларацию, дополнения и изменения №12 от 30.04.2013 г. в проектную декларацию, дополнения и изменения №13 от 30.07.2013 г. в проектную декларацию, дополнения и изменения №14 от 30.10.2013 г. в проектную декларацию, дополнения и изменения №15 от 30.03.2014 г. в проектную декларацию, дополнения и изменения №16 от 30.04.2014 г. в проектную декларацию, дополнения и изменения №17 от 30.07.2014 г. в проектную декларацию, дополнения и изменения №18 от 30.10.2014 г. в проектную декларацию опубликованы на сайте: www.gazinvestproekt.ru)

В соответствии с п.3 ч.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Теннис-Палас» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

Раздел «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ» изложить в следующей редакции

Пункт 9. Учредители:

- ООО «Газинвестпроект» - 50% голосов в органе управления ООО «Теннис-Палас»
- ООО «СИМЭКС И Ко» - 50% голосов в органе управления ООО «Теннис-Палас»

В соответствии с п.1 ч.1 ст.21 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Теннис-Палас» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

Раздел «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» пункт 1 подпункт «Сроки реализации» переименовать «Этапы и сроки реализации строительства» и изложить в следующей редакции:

Этапы и сроки реализации строительства:

1. Подготовительные, свайные работы.
2. Возведение монолитного железобетонного каркаса здания, монтаж металлоконструкций .

3. Инженерные работы, устройство систем водоснабжения, отопления, канализации, кровельные, фасадные работы, установка эскалаторного и лифтового оборудования, благоустройство территории.

Планируемые сроки реализации 1 этапа: 2009-2011 г. г., второго этапа: 2012-2014 г.г., третьего этапа – 2015 год.

В соответствии с п.3 ч.1 ст.21 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Теннис-Палас» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

Раздел «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» пункт 3 «Собственник земельного участка» изложить в следующей редакции

Данные о правообладателе земельного участка отсутствуют, вид, номер, дата право на него не зарегистрированы.

Раздел «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» пункт 6 «Состав имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности» изложить в следующей редакции

Собственникам помещений в строящемся торгово-офисном центре принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество, а именно:

1) помещения, не являющиеся частями офисов и торговых площадей и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения оборудование (технические подвалы);

2) иные помещения, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий;

3) крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;

4) земельный участок, на котором расположен данный строящийся объект, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного объекта и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен строящийся объект, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

Дата изменений к проектной декларации 24 ноября 2014 года

Генеральный директор
ООО «Теннис-палас»



Баженов П.А.